

FOR SALE

価格	坪単価
1,270万円	約13.0万円



【外観】



【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	埼玉県比企郡嵐山町平澤		
交通	東武東上線 武蔵嵐山駅 徒歩15分		
土地面積	323.00m ² (約97.70坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西6.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ドラッグストアマツモトキヨシ 嵐山店 298m / ヤマコ 嵐山パルスタ 338m / 嵐山町立菅谷小学校 1003m / 嵐山町立菅谷中学校 975m / 嵐山郵便局 599m / 野崎クリニック 470m		
その他費用			
備考	農地転用届け出要。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2019年2月19日

No.355-0215 37-6



埼玉県知事(5)第17553号
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社三愛不動産

TEL:0493-22-8118

FAX:0493-22-8138

埼玉県東松山市箭弓町1丁目11-4

URL:<http://www.3ai.co.jp/>

E-Mail:higashimatuyama@3ai.co.jp

取引態様:専任媒介

