

FOR SALE

価格	坪単価
620万円	約4.0万円

POINT

【外観】



【区画图】



農地法の関係で、一般住宅の建築ができません。店舗や事務所等は建築可能です。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	店舗用地		
物件所在地	埼玉県比企郡ときがわ町玉川 1609-1		
交通	八高線 明覚駅 バス10分 バス停:一ト市より徒歩2分		
土地面積	514.00㎡ (約155.48坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	畑
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西12.20m公道 間口18.70m 北東公道 間口25.40m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	農地転用の関係で、一般的な住宅は建築することができません。店舗や事務所などは建築可能です。		

取引条件の有効期限:2019年2月19日

No.sagae020



埼玉県知事(5)第17553号
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社三愛不動産

TEL:0493-22-8118

FAX:0493-22-8138

埼玉県東松山市箭弓町1丁目11-4

URL:<http://www.3ai.co.jp/>

E-Mail:higashimatuyama@3ai.co.jp

取引態様:専任媒介

